

Till/  
Plan- och byggnadsnämnden Uppsala kommun  
Cc/ Gatu- och samhällsmiljönämnden

## **Markförhållanden, trafik och buller kv. Hindsgavl Ekeby**

I geoteknisk undersökning utförd av Bjerking "Planerings-PM Miljö- och geoteknik för detaljplan", 2017-03-24 rev. 2020-10-22 anges att leran i aktuell fastighet kan förväntas ge upphov till sättningar och att lerans sättningsegenskaper är okända. Om lerdjupen är likvärdiga kan man grundlägga lättare byggnader med 1-2 våningar direkt i leran. En byggnation med 4-5 våningar, som nu prövas av nämnden, behöver grundläggas med pålar ner till fast botten. Stålplåtar minskar vibrationer jämfört med betongpålar.

Bjerking framhåller att en riskanalys avseende omgivningspåverkan behöver upprättas för schaktning, pålning samt eventuellt spontning och bergschakt. Vidare anser man att det inte är osannolikt med bergschakt då markförhållandena i hela planområdet är okända.

Vidare beskriver Bjerking att en fördjupad miljöteknisk undersökning behöver göras tillsammans med en geoteknisk undersökning. Man rekommenderar också en radongasmätning av jorden i samband med en miljö- eller geoteknisk undersökning.

- *Vi anser att dessa undersökningar – geoteknisk, miljöteknisk och riskanalys - ska vara genomförda och dokumenterade och ingå som bedömningsunderlag av möjlig byggnation och möjliga hushöjder i nämndens förslag till detaljplan.*

Till aktuell fastighet omkringliggande byggnader är byggda på flytgrund, två byggnader har delvis källarplan. Fastigheterna utmed Nordengatan ligger i nivåskillnad till kv. Hindsgavl. Vi anser därför att byggnation med pålning samt eventuell spontning och bergschakt riskerar att skapa vibrationer och sättningar i våra fastigheter. Det var den främsta anledningen till att nämnden beslutade att stoppa den byggnation JM och Uppsalahem planerade på Arosplan vid Kungsgärdet.

- *Nivåskillnaden till fastigheterna utmed Nordengatan behöver särskilt uppmärksammas och beskrivas i nämndens beslutsunderlag, vilket det nu inte gör.*
- *I detaljplanen bör finnas en riskanalys av påverkan på omkringliggande fastigheter utifrån vad som krävs av byggnadsteknik för att uppföra de av nämnden föreslagna fastigheterna.*

### **Trafik och buller**

I utredning gjord av SMHI 2020-04-01 av luftföroreningar utmed Nordengatan anges att halterna av PM10 underskrider den nedre utvärderingströskeln. Det finns därför inget behov av att genomföra en fördjupad kartläggning av halterna av PM10 vid detta gaturum, anser SMHI. Men SMHIs underlag utgår från 3 600 fordon/dygn och hushöjder på 15 m och en gatubredd på 30 m. Gatu- och samhällsmiljönämnden tänker minska gatubredden med 7,5

meter och de byggnader nämnden nu prövar är högre än femton meter vilket får konsekvenser för hur luftföroreningar från fordonstrafik sprids.

Vid trafikmätning gjord av stadsbyggnads-förvaltningen i september 2016 anges 4 218 fordon/dygn. Troligtvis är volymen högre idag vid normal trafiksituation. I sin undersökning anger SMHI andel tung fordonstrafik till 5 %. Vår uppfattning är att andel tung fordonstrafik har ökat markant och är högre. Nordengatan har blivit en genomfartsled. Vi har tillskrivit gatu- och samhällsmiljönämnden i frågan.

Vid byggnation av den fastighet som nämnden nu prövar med fem våningar som täcker hela fastigheten mot Nordengatan, kommer luftföroreningar från trafiken att spridas till nuvarande fastigheter utmed gatan och deras kvartersgårdar. Fastigheterna ligger i nivåskillnad mot gatan. Hälso- och livsmiljön försämras..

- *Vi vill att nämnden uppmärksammar dessa nya förhållanden och reviderar SMHIs planeringsunderlag till förmån för ny undersökning av PM10 och dess påverkan på till fastigheten omkringliggande kvarter.*

Enligt trafikutredning gjord av CIVIT 2017-06-27 förväntas en nybyggnation med 85 lägenheter på den aktuella fastigheten alstra totalt ca 1000 resor per dygn varav 30 % med bil. Endast resor med bil och lastbil kommer att påverka antalet fordonsrörelser inom närområdet. Total resulterar det i 370 extra fordonsrörelser per dygn, varav maxtimmen kommer att belastas med ca 37 st. extra jämfört med dagens situation. Detta innebär i praktiken ungefär ett extra fordon varannan minut under maxtimmen.

En eventuell bilpool eller parkering utanför fastigheten alstrar ytterligare fordonsrörelser inom stadsdelen. Nordengatan belastas med ännu mer trafik. Vi anser att ingen förtätning ska göras förrän nämnden med andra berörda nämnder kan presentera godtagbara lösningar för trafiksituationen på Nordengatan.

Vid bullerutredning utförd av Bjekring 2017-01-20 beräknas ekvivalent ljudnivå utmed Oslogatans fasader utmed Nordengatan till 60-65 dBA. Maximal ljudnivå utmed Oslogatans fasader beräknas till 80-85 dBA och på kvartersgården till 75-80 dBA. Dessa värden överskrider riktvärdena med råge.

De trafikdata bullerutredningen utgick från anger 2 800 fordon/dygn varav 10 % tung trafik. De planeringsunderlag olika uppdragstagare använder sig av skiljer sig åt varför nya data bör tas fram inför ny utredning.

I utredningen föreslås olika bullerdämpande åtgärder i själva nybyggnationen, det är inte möjligt i omkringliggande hus som bland annat saknar treglasfönster och har friskluftsintag/ventiler mot Nordengatan. Frågan bör därför ur hälsosynpunkt och miljösynpunkt uppmärksammas av nämnden.

- *Vi vill att bullerutredningen även omfattar till Nordengatan och fastigheten omkringliggande fastigheter – buller vid fasad, buller i bostäder och på kvartersgårdar.*

Vi har tillskrivit nämnden och gatu- och samhällsmiljönämnden om den bristande trafiksäkerheten på och utmed Nordengatan, de höga hastigheterna och den stora trafikvolymen. Situationen förbättras inte av att nämnden föreslår en parkerings- och transportficka för transporter och kunder till Coop-butiken. Det är en mycket dålig lösning. Samtidigt föreslår gatu- och samhällsmiljönämnden att bussfickorna utmed gatan tas bort för att öka trafiksäkerheten.

- *Vi vill veta hur nämnden med sitt förslag tänker lösa trafiksituationen och säkerheten på och utmed Nordengatan.*

Vi önskar ta del av nämndens för aktuellt planuppdrag framtagna utredningar vad gäller solskugga, trafik och buller samt miljö- och geoteknisk undersökning och riskanalys.

Uppsala 2021-03-22

Ekeby-Flogsta samrådskommitté

Astrid Mäkitalo  
Ordförande

Brf. Uppsalahus 25 Riksbyggen

Brf. Uppsala Ekeby 1

Åsa Eriksson-Nordsjö  
Ordförande

Serdar Gürbuz  
Ordförande

Kontaktpersoner:  
Ulf Lundström  
[ulf.lundstrom1@bredband.net](mailto:ulf.lundstrom1@bredband.net)  
Tel. 070 824 88 89

Niklas Rommel